

# MOD. 730/21 (redditi 2020)

## DOCUMENTAZIONE DA PRESENTARE PER LA DICHIARAZIONE ANNUALE DEI REDDITI

- Copia documento d'identità (in corso di validità) e codice fiscale.
- Copia documento d'identità (in corso di validità) e codice fiscale dell'erede dichiarante, qualora la dichiarazione sia presentata per un soggetto deceduto nel 2020/2021.
- Certificato di morte del soggetto defunto per il quale si elabora la dichiarazione.
- Variazioni anagrafiche rispetto ad anno precedente.
- Dati anagrafici e codice fiscale del coniuge e degli altri familiari a carico.
- Attestazione status di portatore di handicap (legge 104/1992)
- Atti che comprovino particolari convenzioni patrimoniali tra i coniugi.
- Attestati della banca per i versamenti in acconto IRPEF effettuati in giugno/luglio/novembre.
- Eventuale Mod. 730-1, già compilato, firmato (scelta 8‰ e 5 ‰ e 2‰).
- Nel caso sia cambiato il datore di lavoro nell'anno 2021, fornire il nuovo contratto d'assunzione o l'ultima busta paga

Si precisa che qualora **ci si affidi per la prima volta** al nostro sportello caf, e' necessario fornire copia del **Mod. 730 o Mod. Redditi/pf dello scorso anno**, e tutta la documentazione relativa ad **oneri pluriennali**, precedentemente inseriti in dichiarazione, da altri caf (acquisto auto disabile, atto di rogito e mutuo per acquisto abitazione principale, ristrutturazioni edilizie, interventi risparmio energetico, ecc)

### TERRENI E FABBRICATI

- Rogiti di compravendita di immobili e/o dichiarazioni di successione, intervenuti nel 2020 e nel 2021 per l'eventuale calcolo dell'IMU;
- Documentazione relativa alla registrazione dei contratti di comodato (anche verbali);
- Comunicazione dell'amministratore per la quota parte del reddito derivante dalle parti comuni condominiali;
- Certificazione catastale di attribuzione di rendita definitiva o sua modificazione;
- Certificazione per immobili distrutti o inagibili;
- Contratto e relativa registrazione/rinnovo annuale/proroga/opzione per i fabbricati/terreni dati in locazione nel 2020;
- Contratto e relativa registrazione per locazioni commerciali con opzione cedolare secca
- Contratto di locazione breve e/o Cu/20 e Cu/21 rilasciata dall'intermediario immobiliare;
- Per immobili abitativi dati in locazione con contratto stipulato a partire dal 01/01/2020 per i quali non sono stati percepiti i canoni in caso di sfratto per morosità, produrre, copia intimazione di sfratto ed eventuale ingiunzione di pagamento;
- Per locazioni commerciali non incassate, fornire copia sentenza convalida di sfratto e copia comunicazione di risoluzione del contratto;

### REDDITI

- CU per lavoro subordinato, pensione, indennità temporanea INAIL, indennità di disoccupazione o altre indennità erogate direttamente dall'INPS o altri Enti.

- Certificazione relativa ai redditi di lavoro subordinato prodotto all'estero e/o pensioni estere;
- CU R.I.T.A. (rendita integrativa temporanea anticipata)
- Certificazione Unica dei compensi relativi a gettoni di presenza;
- Assegni periodici percepiti per separazione o divorzio e relativa sentenza;
- Certificazione Unica dei compensi derivanti da utilizzazione economica di opere dell'ingegno;
- Certificazione relativa a utili/dividendi, italiani o esteri, incassati;
- Certificazione Unica relativa ai redditi occasionali e ritenute subite;
- Certificazione Unica relativa ai compensi per attività sportive dilettantistiche;
- Documentazione relativa a redditi fondiari esteri;
- Documentazione di eventuali rimborsi ricevuti nel 2020 relativi ad oneri dedotti/detratti in precedenti dichiarazioni (es. spese mediche).

### **ONERI E SPESE**

- Ricevute e fatture per spese mediche, chirurgiche, assistenza specifica, protesi sanitarie, ticket SSN e scontrini per l'acquisto di farmaci e medicinali, sostenute anche per familiari a carico;
  - cure termali e copia prescrizione del medico curante
  - attestazione rimborsi spese sanitarie, ricevuti da casse sanitarie aventi fini assistenziali
- Spese mediche e/o di assistenza specifica sostenute per familiari, anche non a carico, affetti da patologie che danno diritto all'esenzione dal ticket;
- Spese sanitarie e acquisto veicoli per disabili;
- Spese per l'acquisto di cani guida;
- Spese sostenute per l'acquisto di strumenti compensativi e di sussidi tecnici informatici necessari all'apprendimento per studenti con diagnosi di DSA (disturbo specifico dell'apprendimento). Fornire inoltre il certificato medico che attesti il collegamento funzionale tra strumento acquistato e disturbo diagnosticato.
- Spese mediche e di assistenza specifica per disabili, deducibili anche se non a carico;
- Interessi passivi pagati per mutui fondiari e ipotecari su acquisto, costruzione o ristrutturazione dell'abitazione principale;  
Indipendentemente dall'anno di stipula (se non già consegnato in anni precedenti), è necessario fornire anche il contratto di mutuo, il rogito di acquisto dell'immobile, la documentazione giustificativa dei costi di costruzione e ristrutturazione e dei costi accessori: fattura del notaio per l'acquisto e per la stipula del contratto di mutuo; Nei casi di rinegoziazione del mutuo è necessario produrre anche il contratto originario;
- Ricevute o attestazioni di pagamento, ove risulti anche la data di ultima decorrenza, per premi di polizze vita e/o infortuni aventi per oggetto il rischio di morte o invalidità permanente non inferiore al 5%; polizze per non autosufficienza nel compimento degli atti della vita quotidiana, anche per familiari a carico; polizze aventi per oggetto il rischio morte, stipulate al fine di tutelare persone con disabilità grave.
- Ricevute o attestazioni di pagamento di polizze assicurative stipulate dal 1/01/2020 e aventi per oggetto il rischio di eventi calamitosi limitatamente agli immobili ad uso abitativo e ad immobili sui quali sono stati effettuati interventi di adozione misure antisismiche con cessione del credito 110% all'impresa di assicurazione.

- Spese di istruzione scuole dell'infanzia (materna), del primo ciclo di istruzione (elementari) e della scuola secondaria (medie e superiori); es. tasse d'iscrizione, tasse di frequenza, mensa scolastica, gite d'istruzione. Attenzione, queste spese non sono cumulabili con le spese previste per le erogazioni liberali a favore degli istituti scolastici di ogni ordine e grado;
- Spese di istruzione per la frequenza di università italiane o straniere, pubbliche o private (anche corsi di specializzazione post-laurea e master), pagate anche per familiari a carico;
- Spese funebri, sostenute per le persone e non solo per i familiari di cui all'art. 433 del c.c.;
- Spese sostenute per gli addetti all'assistenza personale (es: badanti, max 2.100 euro) dei soggetti non autosufficienti;
- Spese per la pratica sportiva dei ragazzi di età tra 5 e 18 anni;
- Compensi per intermediazioni immobiliari;
- Spese per canoni di locazione di studenti fuori sede iscritti ad un corso di laurea universitaria;
- Spese relative ai beni soggetti a regime vincolistico;
- Spese veterinarie sostenute per animali domestici (LIMITE ANNO 2020 € 500.00);
- Contributi versati per il riscatto del corso di laurea dei familiari a carico;
- Rette per la frequenza di asili nido pubblici e privati, bambini fino a 3 anni (non scaricabile nel caso si sia usufruito del BONUS ASILO NIDO);
- Erogazioni liberali a favore degli istituti scolastici di ogni ordine e grado, finalizzate all'innovazione tecnologiche, all'edilizia scolastica e all'ampliamento dell'offerta formativa (attenzione, queste spese non sono cumulabili con le spese per l'istruzione per la frequenza di scuole); se deliberato dal Consiglio d'Istituto quale erogazione volontaria per l'ampliamento dell'offerta formativa, sono scaricabili anche le erogazioni per gite scolastiche.
- Erogazioni liberali a favore di istituzioni religiose, associazioni di promozione sociale, sportive, mutuo soccorso, attività culturali ed artistiche, enti dello spettacolo, fondazioni nel settore musicale, popolazioni colpite da calamità, ONG, ONLUS, organizzazioni di volontariato, partiti politici, ecc;
- Abbonamenti ai servizi di trasporto pubblico locale, regionale e interregionale.
- Contributi previdenziali obbligatori e volontari INPS, INAIL casalinghe, anche per familiari a carico;
- Atto di separazione legale in cui sono fissati gli assegni periodici all'ex coniuge separato e ricevute di versamento (c.f. coniuge);
- Bollettini di versamento dei contributi previdenziali e assistenziali obbligatori per collaboratori familiari (es: colf-badanti);
- Contributi versati ai fondi integrativi del servizio sanitario nazionale;
- Contributi versati da pensionati a casse di assistenza sanitaria con fini assistenziali (anche per familiari non a carico)
- Cartelle esattoriali per contributi pagati, nel 2019, ai consorzi obbligatori di bonifica;
- Indennità per la perdita dell'avviamento corrisposte al conduttore in caso di cessata locazione;
- Spese sostenute dai genitori adottivi per le procedure di adozione di minori stranieri;
- Contributi e premi versati alle forme pensionistiche complementari collettive e/o individuali;

- Somme restituite al soggetto erogatore in periodi d'imposta diversi da quello in cui sono state assoggettate a tassazione;
- Spese per l'acquisto o la costruzione di abitazioni date in locazioni (continuazione anni precedenti)
- Spese per canoni di leasing di immobile da adibire ad abitazione principale:
  - copia contratto di leasing dal quale risulti che lo stesso è stato concesso per l'acquisto/costruzione dell'abitazione principale
  - quietanze di pagamento dei canoni leasing e relativi oneri accessori
  - copia atto compravendita dell'immobile e oneri correlati in sede di riscatto.
- Documentazione relativa al recupero del patrimonio edilizio 36%-50%-70%-75%-80%-85%-90%-110%;
- Spese relative al risparmio energetico 50 %-55%-65%-70%-75%-85%-90%-110%;
- Spese sostenute per riscatto dei periodi non coperti da contribuzione
- Spese sostenute per l'installazione infrastrutture di ricarica dei veicoli elettrici
- Spese sostenute per l'acquisto di mobili e grandi elettrodomestici nuovi, per immobili ristrutturati;
- Spese sostenute per opere di sistemazione a verde di aree scoperte private, impianti d'irrigazione, realizzazione pozzi, coperture a verde e giardini pensili.
- Spese sostenute da giovani coppie per l'acquisto di mobili nuovi, destinati all'arredo dell'abitazione principale (continuazione anni precedenti)
- Iva pagata nel 2017 per l'acquisto da impresa costruttrice di immobile a destinazione residenziale in classe energetica A o B: (continuazione anni precedenti)
- Contratto di locazione per inquilini di immobili adibiti ad abitazione principale, con reddito inferiore ad euro 30.987,41 (non scaricabile nel caso si sia usufruito del contributo BANDO SOSTEGNO AFFITTO);

### **QUADRO K (quadro AC del modello Unico) - COMUNICAZIONE DELL'AMMINISTRATORE DEL CONDOMINIO**

- Dati identificativi del condominio;
- Dati catastali del condominio nel caso di interventi di recupero del patrimonio edilizio;
- Dati relativi ai fornitori e agli acquisti di beni e servizi del condominio.

### **CREDITI D'IMPOSTA FRUIBILI NEL MODELLO 730/2021 redditi 2020:**

- Relativi ai fabbricati, riacquisto prima casa, canoni di locazione non percepiti;
- Reintegro delle anticipazioni sui fondi pensione;
- Redditi prodotti all'estero;
- Immobili colpiti dal sisma in Abruzzo;
- Incremento dell'occupazione;
- Negoziazione e arbitrato
- Erogazioni liberali a sostegno della cultura - Art bonus;
- Erogazioni liberali a sostegno della scuola – school bonus
- Videosorveglianza
- APE
- Per acquisto monopattini elettrici e servizi di mobilità elettrica

Per calcolare il corretto importo dei crediti necessita apposita documentazione.