

MOD. 730/18 (redditi 2017)

DOCUMENTAZIONE DA PRESENTARE PER LA DICHIARAZIONE ANNUALE DEI REDDITI

- Copia documento d'identità (in corso di validità) e codice fiscale.
- Variazioni anagrafiche rispetto ad anno precedente.
- Dati anagrafici e codice fiscale del coniuge e degli altri familiari a carico.
- Attestazione status di portatore di handicap (legge 104/1992)
- Atti che comprovino particolari convenzioni patrimoniali tra i coniugi.
- Attestati della banca per i versamenti in acconto IRPEF effettuati in giugno/luglio/novembre.
- Eventuale Mod. 730-1, già compilato, firmato (scelta 8‰ e 5 ‰ e 2‰).
- Nel caso sia cambiato il datore di lavoro nell'anno 2018, fornire il nuovo contratto d'assunzione o l'ultima busta paga

Si precisa che qualora **ci si affidi per la prima volta** al nostro sportello caf, e' necessario fornire copia del **Mod. 730 o Mod. Unico dello scorso anno**, e tutta la documentazione relativa ad **oneri pluriennali**, precedentemente inseriti in dichiarazione, da altri caf (acquisto auto disabile, atto di rogito e mutuo per acquisto abitazione principale, ristrutturazioni edilizie, interventi risparmio energetico, ecc)

TERRENI E FABBRICATI

- Rogiti di compravendita di immobili e/o dichiarazioni di successione, intervenuti nel 2017 e nel 2018 per l'eventuale calcolo dell'IMU;
- Documentazione relativa alla registrazione dei contratti di comodato (anche verbali);
- Documentazione relativa al credito d'imposta per il riacquisto prima casa;
- Comunicazione dell'amministratore per la quota parte del reddito derivante dalle parti comuni condominiali;
- Certificazione catastale di attribuzione di rendita definitiva o sua modificazione;
- Certificazione per perdita del raccolto per eventi naturali;
- Certificazione per immobili distrutti o inagibili;
- Importi degli affitti pattuiti in contratto per i fabbricati/terreni dati in locazione nel 2017;
- Contratto di locazione per affitti convenzionali e/o cedolare secca;
- Contratto di locazione breve e/o Cu/18 rilasciata dall'intermediario immobiliare;
- Per immobili abitativi, in caso di sfratto per morosità, produrre, copia sentenza convalida di sfratto;
- Per locazioni commerciali non incassate, fornire copia sentenza convalida di sfratto e copia comunicazione di risoluzione del contratto;

REDDITI

- CU per lavoro subordinato, pensione, indennità temporanea INAIL, indennità di disoccupazione o altre indennità erogate direttamente dall'INPS o altri Enti.
- Certificazione relativa ai redditi di lavoro subordinato prodotto all'estero e/o pensioni estere;
- Certificazione Unica dei compensi relativi a gettoni di presenza;
- Assegni periodici percepiti per separazione o divorzio e relativa sentenza;
- Certificazione Unica dei compensi derivanti da utilizzazione economica di opere dell'ingegno;
- Certificazione relativa a utili/dividendi, italiani o esteri, incassati;
- Certificazione Unica relativa ai redditi occasionali e ritenute subite;
- Certificazione Unica relativa ai compensi per attività sportive dilettantistiche;
- Documentazione relativa a redditi fondiari esteri;
- Documentazione di eventuali rimborsi ricevuti nel 2017 relativi ad oneri dedotti/detratti in precedenti dichiarazioni (es. spese mediche).

ONERI E SPESE

- Ricevute e fatture per spese mediche, chirurgiche, assistenza specifica, protesi sanitarie, ticket SSN e scontrini per l'acquisto di farmaci e medicinali, sostenute anche per familiari a carico;
 - cure termali e copia prescrizione del medico curante
 - acquisto occhiali e prescrizione oculista
 - attestazione rimborsi spese sanitarie, ricevuti da casse sanitarie aventi fini assistenziali
 - acquisto di alimenti a fini medici speciali
- Spese mediche e/o di assistenza specifica sostenute per familiari, anche non a carico, affetti da patologie che danno diritto all'esenzione dal ticket;
- Spese sanitarie e acquisto veicoli per disabili;
- Spese per l'acquisto di cani guida;
- Spese mediche e di assistenza specifica per disabili, deducibili anche se non a carico;
- Interessi passivi pagati per mutui fondiari e ipotecari su acquisto, costruzione o ristrutturazione dell'abitazione principale;
Indipendentemente dall'anno di stipula (se non già consegnato in anni precedenti), è necessario fornire anche il contratto di mutuo, il rogito di acquisto dell'immobile, la documentazione giustificativa dei costi di costruzione e ristrutturazione e dei costi accessori: fattura del notaio per l'acquisto e per la stipula del contratto di mutuo;
Nei casi di rinegoziazione del mutuo è necessario produrre anche il contratto originario;
- Ricevute o attestazioni di pagamento, ove risulti anche la data di ultima decorrenza, per premi di polizze vita e/o infortuni aventi per oggetto il rischio di morte o invalidità permanente non inferiore al 5%; polizze per non autosufficienza nel compimento degli atti della vita quotidiana, anche per familiari a carico; polizze aventi per oggetto il rischio morte, stipulate al fine di tutelare persone con disabilità grave.
- Spese di istruzione scuole dell'infanzia (materna), del primo ciclo di istruzione (elementari) e delle scuola secondaria (medie e superiori); es. tasse d'iscrizione, tasse di frequenza, mensa scolastica. Attenzione, queste spese non sono

- cumulabili con le spese previste per le erogazioni liberali a favore degli istituti scolastici di ogni ordine e grado;
- Spese di istruzione per la frequenza di università italiane o straniere, pubbliche o private (anche corsi di specializzazione post-laurea e master), pagate anche per familiari a carico;
 - Spese funebri, sostenute per le persone e non solo per i familiari di cui all'art. 433 del c.c.;
 - Spese sostenute per gli addetti all'assistenza personale (es: badanti, max 2.100 euro) dei soggetti non autosufficienti;
 - Spese per la pratica sportiva dei ragazzi di età tra 5 e 18 anni;
 - Compensi per intermediazioni immobiliari;
 - Spese per canoni di locazione di studenti fuorisede iscritti ad un corso di laurea universitaria;
 - Spese relative ai beni soggetti a regime vincolistico;
 - Spese veterinarie sostenute per animali domestici;
 - Contributi versati per il riscatto del corso di laurea dei familiari a carico;
 - Rette per la frequenza di asili nido pubblici e privati, bambini fino a 3 anni;
 - Erogazioni liberali a favore degli istituti scolastici di ogni ordine e grado, finalizzate all'innovazione tecnologiche, all'edilizia scolastica e all'ampliamento dell'offerta formativa (attenzione, queste spese non sono cumulabili con le spese per l'istruzione per la frequenza di scuole); se deliberato dal Consiglio d'Istituto quale erogazione volontaria per l'ampliamento dell'offerta formativa, sono scaricabili anche le erogazioni per gite scolastiche.
 - Erogazioni liberali a favore di istituzioni religiose, associazioni di promozione sociale, sportive, mutuo soccorso, attività culturali ed artistiche, enti dello spettacolo, fondazioni nel settore musicale, popolazioni colpite da calamità, ONG, ONLUS (26%), partiti politici (26%), ecc;
 - Contributi previdenziali obbligatori e volontari INPS, INAIL casalinghe, anche per familiari a carico;
 - Atto di separazione legale in cui sono fissati gli assegni periodici all'ex coniuge separato e ricevute di versamento (c.f. coniuge);
 - Bollettini di versamento dei contributi previdenziali e assistenziali obbligatori per collaboratori familiari (es: colf-badanti);
 - Contributi versati ai fondi integrativi del servizio sanitario nazionale;
 - Contributi versati da pensionati a casse di assistenza sanitaria con fini assistenziali (anche per familiari non a carico)
 - Cartelle esattoriali per contributi pagati, nel 2017, ai consorzi obbligatori di bonifica;
 - Indennità per la perdita dell'avviamento corrisposte al conduttore in caso di cessata locazione;
 - Spese sostenute dai genitori adottivi per le procedure di adozione di minori stranieri;
 - Contributi e premi versati alle forme pensionistiche complementari collettive e/o individuali;
 - Somme restituite al soggetto erogatore in periodi d'imposta diversi da quello in cui sono state assoggettate a tassazione;
 - Spese per l'acquisto o la costruzione di abitazioni date in locazioni:
 - Rogito d'acquisto dell'immobile o comunicazione di fine lavori in caso di costruzione di unità immobiliare a destinazione residenziale nel periodo 1/1/2014-31/12/2017;

- Contratto di locazione a canone concordato o canoni speciali, stipulato entro 6 mesi dall'acquisto o dal termine di costruzione con durata minima di 8 anni (4+4);
- Certificazione energetica dell'immobile di classe A o B;
- Interessi passivi dipendenti da mutui contratti per l'acquisto degli immobili soggetti ad agevolazione.
- o Spese per canoni di leasing di immobile da adibire ad abitazione principale:
 - copia contratto di leasing dal quale risulti che lo stesso è stato concesso per l'acquisto/costruzione dell'abitazione principale
 - quietanze di pagamento dei canoni leasing e relativi oneri accessori
 - copia atto compravendita dell'immobile e oneri correlati in sede di riscatto.
- o Documentazione relativa al recupero del patrimonio edilizio 36%-50%-70%-75%-80%-85%;
- o Spese relative al risparmio energetico 55%-65%-70%-75%.
- o Spese sostenute per l'acquisto di mobili e grandi elettrodomestici nuovi, per immobili ristrutturati;
- o Spese sostenute da giovani coppie per l'acquisto di mobili nuovi, destinati all'arredo dell'abitazione principale (continuazione anni precedenti)
- o Iva pagata nel 2017 per l'acquisto da impresa costruttrice di immobile a destinazione residenziale **in classe energetica A o B**:
 - atto di compravendita e fattura rilasciata dall'impresa costruttrice
 - attestato di prestazione energetica
- o Contratto di locazione per inquilini di immobili adibiti ad abitazione principale, con reddito inferiore ad euro 30.987,41;

QUADRO K (quadro AC del modello Unico) - COMUNICAZIONE DELL'AMMINISTRATORE DEL CONDOMINIO

- o Dati identificativi del condominio;
- o Dati catastali del condominio nel caso di interventi di recupero del patrimonio edilizio;
- o Dati relativi ai fornitori e agli acquisti di beni e servizi del condominio.

CREDITI D'IMPOSTA FRUIBILI NEL MODELLO 730/2018 redditi 2017:

- Relativi ai fabbricati, riacquisto prima casa, canoni di locazione non percepiti;
- Reintegro delle anticipazioni sui fondi pensione;
- Redditi prodotti all'estero;
- Immobili colpiti dal sisma in Abruzzo;
- Incremento dell'occupazione;
- Mediazioni;
- Erogazioni liberali a sostegno della cultura - Art bonus;
- Negoziazione e arbitrato.
- Erogazioni liberali a sostegno della scuola – school bonus
- Videosorveglianza

Per calcolare il corretto importo dei crediti necessita apposita documentazione.